



Verslag en foto's  
van de netwerk-  
bijeenkomst mei  
2013 staan op  
[nieuwovervecht.nl/  
nieuws](http://nieuwovervecht.nl/nieuws)

### In dit nummer o.a.:

- Netwerkbijeenkomst 21 mei a.s.
- Geslaagd! 4e KVO-certificaat  
(+ enquête-uitkomsten)
- Het pocketpark
- De nieuwe camera's
- Energiebesparing MKB
- Ondernemersfonds Utrecht:  
rood of groen licht?
- ONO-lid uitgelicht: David Lloyd

## Voor u verder leest ...

Betrokkenheid van mensen zelf is de eerste voorwaarde voor een aangenaam bedrijventerrein waar het goed zaken doen is. De Ondernemersvereniging Nieuw Overvecht (ONO) heeft zich de afgelopen tijd ingespannen om het ondernemersfonds in ons gebied goed op te zetten (lees meer op p. 3), om leegstand tegen te gaan, om de veiligheid op het terrein te vergroten en om het gebied beter bereikbaar en aangenamer te maken. Dat laatste hopen we rond de zomer te realiseren: de centrale parkeerplaats wordt aangepakt (zie p. 2) en de gemeente gaat het kruispunt bij de Jumbo compleet vernieuwen.

Ons belangrijkste wapen bij dat alles? Contacten, contacten, contacten. De ONO is gesprekspartner van o.a. de gemeente, alle KVO-partijen en de Stichting Ondernemersfonds Utrecht. En contacten zijn precies waar wij ondernemers sterk in zijn. Dus laten we die ook op Nieuw Overvecht zelf goed onderhouden. Ik roep iedereen op lid te worden van de ONO en zich actief op te stellen. Om te beginnen door naar de volgende netwerkbijeenkomst te komen. Want het nuttige en het aangename gaan nog altijd prima samen.

*Simon Fortuyn, voorzitter ONO*



## Netwerkbijeenkomst 21 mei a.s.

Alle ondernemers van Nieuw Overvecht en uit de omgeving zijn van harte welkom op de ONO-netwerkbijeenkomst:

**woensdag 21 mei**  
**16.30 - 18.00 uur**  
**KNSB-café, Vechtsebanen**

Neem uw ondernemende buurman of buurvrouw uit Nieuw Overvecht mee en spreek elkaar eens onder het genot van een drankje!

## Proef: loket voor ondernemers - BOOM Businesspoint

Ondernemersvereniging Nieuw Overvecht houdt dit jaar een proef, samen met BOOM Businesspoint. We bekijken of er behoefte is aan een loket voor de ondernemers op ons bedrijventerrein. BOOM fungeert dit jaar als ambassadeur van de ONO: als contactpunt voor al uw vragen en opmerkingen rondom Nieuw Overvecht en voor algemene berichtgeving op het terrein.

Contact: [info@boombusinesspoint.nl](mailto:info@boombusinesspoint.nl)  
[www.boombusinesspoint.nl](http://www.boombusinesspoint.nl)  
Labradordreef 1, Utrecht





**‘Het zou leuk zijn dat er kleine evenementen kunnen plaatsvinden zoals een drive-in bioscoop of een ondernemersborrel.’**

## Toekomstvisie bedrijventerrein: het pocketpark

De gemeente is bezig bedrijventerreinen te vergroenen. Er liep al een ‘fleurrobuust-plan’ voor Nieuw Overvecht (met geschikte planten i.p.v. gras), maar vooral de snackbar had twijfels bij de rest van de plannen. Na twee ontwerpessies met zo’n 30-40 ondernemers maakte het Overvechtse bureau HIK-ontwerpers een nieuw plan.

### Ontwerper aan het woord

Klaas Schotanus, van HIK: “Wij richten ons sterk op de gebruikers van een ruimte. De belangrijkste wens van de ondernemers en werknemers hier was een aangename plek om in de lunch-pauze buiten te zijn. De centrale parkeerplaats op het bedrijventerrein leent

zich daar goed voor. Maar er mag geen parkeerruimte verdwijnen en het moet de snackbar geen klanten kosten.

Een ‘pocketpark’ leek ons ideaal voor Nieuw Overvecht. Dat is een klein parkje in de stedelijke omgeving, zoals je in Engeland veel ziet. Het kan om de parkeerplaatsen heen aangelegd worden.”

### Van plan naar park

Klaas: “Na de eerste ontwerpessie hebben we drie versies uitgewerkt. Daaruit kozen we in overleg met de deelnemers de sterkste punten. Samen werd dat het voorlopig ontwerp. Als de gemeente de aanleg- en onderhoudskosten goedkeurt, kan het pocketpark

hopelijk al rond de zomer in gebruik worden genomen.”

### Meer weten?

Het boekje over het proces en het ontwerp is digitaal rondgestuurd. De plankaart is ook in te zien bij BOOM Businesspoint (Labradordreef 1).



## Geslaagd! 4<sup>e</sup> certificaat Keurmerk Veilig Ondernemen



Tijdens een ‘schouw’ bekijken de KVO-partners hoe schoon, heel en veilig het gebied is.

Na een succesvolle audit heeft Nieuw Overvecht voor de vierde keer het certificaat Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO) gehaald, dat 2 jaar geldig is. Daarvoor is eind 2013 onder andere een enquête gehouden op het bedrijventerrein, die ruim 60 ondernemers invulden.

### Uitkomsten enquête

Gemiddeld voelden ondernemers en werknemers zich op het bedrijventerrein in 2013 iets veiliger dan twee jaar eerder. Dat gevoel klopt met de (licht) gedaalde cijfers van inbraak, diefstal en bedreiging. Het aantal gevallen van vernieling & bekladding daalde sterk: van 45 naar 16.

Er is wel onvrede over vervuiling; met klachten over schoonmaak en (groen)onderhoud. De helft van de respondenten bleek niet te weten hoe je situaties kunt melden (zie kader).

### Wat wordt er besproken?

De KVO-werkgroep (ondernemers, gemeente, politie en brandweer) komt een paar keer per jaar bij elkaar om onderwerpen te bespreken die te maken hebben met ‘schoon, heel & veilig’ op het bedrijventerrein. Wilt u iets aankaarten? Geef het door aan Bob Scherrenberg, [bob@bsbeheer.nl](mailto:bob@bsbeheer.nl).



# Voorhoede Nieuw Overvecht bespaart € 100.000 op energierekening

30 ondernemers op Nieuw Overvecht zijn afgelopen jaar actief aan de slag gegaan met energiebesparing. Ze besparen nu al jaarlijks € 100.000 op hun energierekening. Dit initiatief namens Ondernemersvereniging Nieuw Overvecht en de gemeente Utrecht loopt nog tot eind 2014. De verwachting is dat er dit jaar nog flinke besparingen bij zullen komen.

## Wilt u ook advies?

Koninklijke Peitsman, aan de Tennesseeedreef 4, werd in de zomer van 2013 bezocht door adviesbureau MKB Energieadvies. Het bedrijf heeft nu al 70% bespaard op het gasverbruik en ruim 30% op het stroomverbruik. Hoe doen ze dat? En wilt u ook advies? Lees meer op [www.nieuwovervecht.nl](http://www.nieuwovervecht.nl), pagina [verduurzaming bedrijventerrein](#).



## U meldt en de gemeente gaat aan de slag

Afval op straat? Omvergereden paaltje? Stadswerken bepaalt haar inzet en prioriteiten mede op basis van het aantal meldingen over een kwestie. Dus meld overlast via de gratis app Buiten Beter ([www.buitenbeter.nl](http://www.buitenbeter.nl)).

(Melden kan ook via tel.nr. 030 - 286 00 00, e-mail: [kcc@utrecht.nl](mailto:kcc@utrecht.nl), op [www.utrecht.nl/meldingen](http://www.utrecht.nl/meldingen), of aan de balie van het wijkbureau.)



## Camerabeveiliging



Van het bedrag dat Nieuw Overvecht uit het Ondernemersfonds Utrecht krijgt, gaat circa 90% naar camerabeveiliging. Wat kopen we daarvoor?

Het bedrijventerrein is het afgelopen jaar veiliger geworden en er wordt veel minder vernield en beklad. De investering in camerabeveiliging lijkt dus te helpen. Het gaat daarbij niet alleen om hoeveel camera's er hangen, maar vooral om wat je ermee kunt en doet.

## Effectiever en kostenbesparend

De nieuwe camera's kunnen veel meer en zijn daardoor effectiever. Ze hebben nachtkijkers, kentekenherkenning en je kunt ze instellen om zich speciaal te richten op langzaam rijdend verkeer, zoals inbrekers op verkenningstocht. Omdat ze efficiënter zijn, besparen de nieuwe camera's kosten. Niemand hoeft meer alle beelden van 24 uur per dag uit te lezen.

## Test

De nieuwe camera's kunnen ook snelheid meten. Er zijn plannen om ze op de hoofdritten tijdelijk te laten vastleggen hoe hard daar gereden wordt. Die gegevens zijn nuttig in de discussie over verkeersdrempels en/of andere maatregelen.



## Concreet resultaat

Begin april was 's nachts op camerabeelden te zien dat mensen op Nieuw Overvecht over hekken klommen. Een illegale houseparty van zo'n 400 man in een sporthal aan de 2<sup>e</sup> Polderweg kon snel worden beëindigd. De locaties van de nieuwe camera's staan op [www.nieuwovervecht.nl](http://www.nieuwovervecht.nl)

## Ondernemersfonds Utrecht: rood of groen licht?

De kern van het ondernemersfonds is 'collectief betalen voor collectieve voorzieningen'. Op Nieuw Overvecht betekent dat tot nu toe vooral: voor de camerabeveiliging. Maar misschien is er binnenkort meer mogelijk.

De evaluatie van de proefperiode van het Ondernemersfonds Utrecht (OFU) is bijna rond. De uitkomst wordt binnenkort aan de gemeenteraad voorgelegd en die besluit of het fonds verder gaat. Zo niet, dan is het einde verhaal voor het cameratoezicht op ons terrein. Maar als het OFU weer vijf jaar verder kan, wil de ondernemersvereniging op zoek naar een goedkopere partij om de camera's uit te lezen. Dan kunnen we een deel van het geld voor andere initiatieven gebruiken. Wilt u hierover meepraten? Mail ons op [info@nieuwovervecht.nl](mailto:info@nieuwovervecht.nl).

Meer over het fonds: [www.ondernemersfondsutrecht.nl](http://www.ondernemersfondsutrecht.nl).

# Nieuw ONO-lid uitgelicht: David Lloyd

David Lloyd is het vijfsterren-product onder de sport- en healthclubs, met een uitgebreid aanbod en de nadruk op veiligheid, hygiëne en service. Sinds 2002 zit het Engelse bedrijf ook in Utrecht, op 7.000 m2.

General manager Oscar Gottschalk: "Utrecht is een pittige markt, met veel budget clubs. Maar wij richten ons op gezinnen en 35-plussers. Je kunt hier met z'n allen heen; de kinderen naar zwembles, de ouders fitnessen of tennissen en je komt weer samen in de horeca. Er is ook kinderopvang met een te gekke ballenbak, een teken- en knutselhoek en een Wii.

## Contact

"We zijn wel lid van de ondernemersvereniging, maar door privé-omstandigheden ben ik nu niet actief. Ik heb nu vooral een band met onze burens, de Vechtsebanen. Verschillende directeuren op het bedrijventerrein sporten hier, maar meer contact zou goed zijn. Ik zou wel gastheer willen zijn voor ONO-bijeenkomsten: hier kunnen we het zakelijke met het aangename combineren.

## Zichtbaarheid

"Ik ben blij dat Leen Bakker en Hyundai de lege panden in onze hoek hebben opgevuld. Dat is een prettiger entree. Ik zie nog wel kansen voor de zichtbaarheid van Nieuw Overvecht. Zo'n digitale zuil als de Vechtsebanen heeft, zouden we voor het hele terrein moeten hebben. Voor onze eigen zichtbaarheid zou het ideaal zijn als de route naar de atletiekbanen langs David Lloyd zou lopen. Toekomstmuziek, maar een mens mag dromen, toch?"

## Aanbiedingen:

- 14 dagen sporten voor slechts € 20,-

### Speciaal voor Nieuw Overvecht:

- Vanaf 5 leden per bedrijf:  
€ 15,- korting p.p. op het lidmaatschap



[www.davidlloyd.nl](http://www.davidlloyd.nl)

## Nieuw gevestigd op ons bedrijventerrein

- Leen Bakker
- DJ School Utrecht
- Totaalcomfort B.V.
- Volante

## Blijf in contact

Te druk voor een wekelijks praatje? Houd contact met collega-ondernemers via facebook, twitter of LinkedIn.



**Facebook:**  
Ondernemersvereniging Nieuw Overvecht



**Twitter:**  
#nieuwovervecht



Hier wordt geïnvesteerd in uw toekomst. Dit project wordt mede mogelijk gemaakt door het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling.

## COLOFON

Deze regelmatig verschijnende nieuwsbrief informeert over plannen en ideeën en concrete ontwikkelingen op bedrijventerrein Nieuw Overvecht (voorheen Autoboulevard).

**Vormgeving** Plans Rotterdam B.V.  
**Tekst** Met geen Pen, Utrecht  
**Datum** 24 april 2014  
**Oplage** 500

**Info:** Ondernemersvereniging Nieuw Overvecht  
**T** 06- 54 36 26 47  
**E** [info@nieuwovervecht.nl](mailto:info@nieuwovervecht.nl)  
**W** [www.nieuwovervecht.nl](http://www.nieuwovervecht.nl)